



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
171

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (0,400 στρεμ.) στη θέση «Αγία Αικατερίνη» περιφέρειας Δήμου Μάνδρας Αττικής 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (0,500 στρεμ.) στη θέση «Πουρνάρι» περιφέρειας Δήμου Μάνδρας Αττικής 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (1,378 στρεμ.) στη θέση «Χωράφι Τσαντήλα» περιφέρειας Κοινότητας Οινόης Αττικής 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στον προϋφιστάμενο του 1923 οικισμό «Βαρόσι» του Δήμου Γρεβενών (Ν. Γρεβενών) 5

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 82 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (0,400 στρεμ.) στη θέση «Αγία Αικατερίνη» περιφέρειας Δήμου Μάνδρας Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 70/22.1.1992 πρόταση του δασαρχείου Αιγάλεω και την σχετική έκθεση αυτοφίας από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση καταστράφηκε από εκχέρσωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό πλην δασικού, δασική έκταση (0,400 στρεμ.) στη θέση «Αγία Αικατερίνη» περιφέρειας Δήμου Μάνδρας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια:

Ανατολικά: Με παράνομη κατοικία.

Δυτικά: Με δάσος πεύκης.

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Με δασόδρομο και δάσος πεύκης.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 3 Φεβρουαρίου 1992

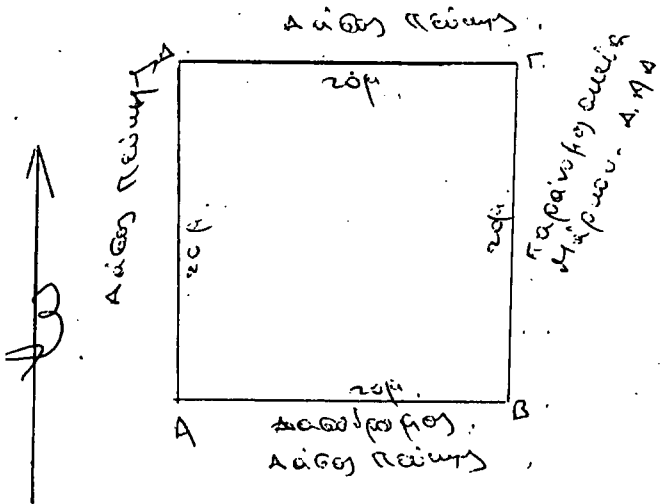
Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

21

Εκτασης που ευχεραϊσθησιν και κηρύσσεται αναδασωτέα στη
θέση Αρβ. Αιναλέρνυγ. περιοχής Αι. ρ. ου. Μαν. ρ. α. σ. ου. κ. ου. / νο. Μαφουλίου
α. ω. με. σ. φ. α. ι. ν. α. ρ.
Αποσπασμα χαρτη

Κλίμ. 1:50000 στο οποίο φαίνεται
η θέση της αναδασωτέας έκτασης



...Α, Β, Γ, Δ, Α...: Η αναδασωτέα
εκταση εμβαδού 400 η2
με κλίμ: 1: ...5.00.1...

Θέση αναδασωτέας έκτασης

Ε. φ. α. ι. ν. α. ρ. 16-1-1992

Ο ΓΥΝΤΑΚΤΗΣ

Η. φ. α. ι. ν. α. ρ. 16-1-1992

...Τ. ε. φ. α. ι. ν. α. ρ. 16-1-1992

Αγνίζει στην 82. / 3-2-1992
Απόφαση του Νομάρχη Δυτ. Αττικής

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Αιχάλεω 3-2-1992

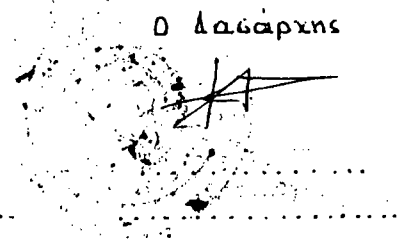
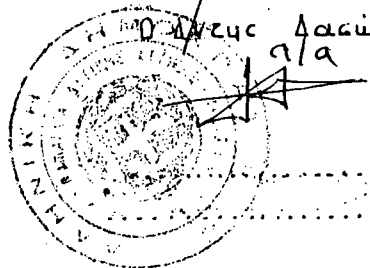
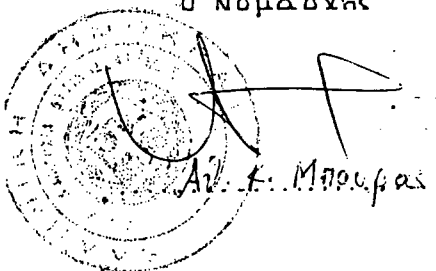
Ο Νομάρχης

Αιχάλεω 28-1-1992

Ο Διευκ. Δασών

Αιχάλεω 22-1-1992

Ο Δασάρχης



(2)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ

... ~~Almas~~ ... ~~Almas~~ ...
... ~~Texeira~~ ... ~~Almas~~ ...

0 446998

Αριθ. 5

(3) Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (1,378 στρεμ.) στη θέση «Χωράφι Τσαντήλα» περιφέρειας Κοινότητας Οινόης Δυτ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 4494/16.12.1991 πρόταση του δασαρχείου Αιγάλεω και την σχετική έκθεση αυτοψίας από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση καταστράφηκε από εκχέρσωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό πλην δασικού, δασική έκταση (1,378 στρεμ.) στη θέση «Χωράφι Τσαντήλα» περιφέρειας κοινότητας Οινόης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

Βόρεια: Με Εθνική οδό Αθηνών Θηβών.

Νότια: Με δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

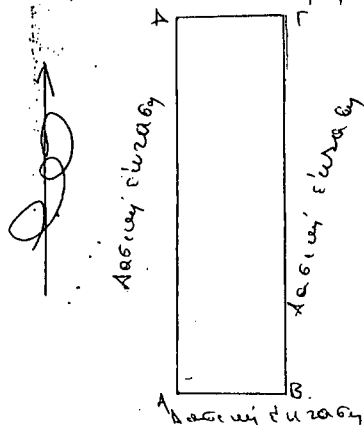
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 27 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ

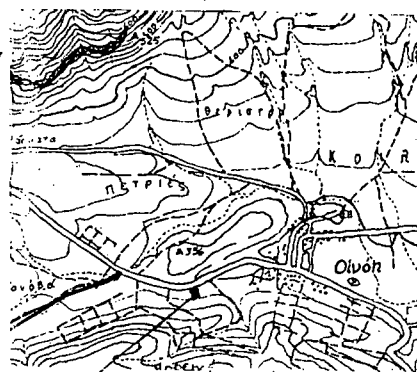
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης που ευχερρώδην και κηρύσσεται αναδασωτέα στη θέση Χωράφι Τσαντήλα... περιοχή Οινόης, αφορμή κατ'εξουσιοδότηση του Νομάρχου Δυτ. Αττικής, Αποφ. 4494/16.12.1991. Ληροσάφισμα Καρτη Κλίμ. 1:50000 στο οποίο φαίνεται η θέση της αναδασωτέας έκτασης



Α, Β, Γ, Δ, Α...: Η αναδασωτέα έκταση εμβαδού 1378,04 μ² - με κλίμ. 1:50000...

Ληφθείσες στην 5.../97-1-1992
Απόφαση του Νομάρχη Δυτ. Αττικής



Θέση αναδασωτέας έκτασης

Ελεγχθείσα 2-12-1991

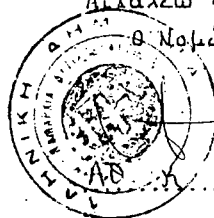
Ο ευγνώστης

... Η. Γ. Γ. ...
... Γ. Γ. Γ. ...

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

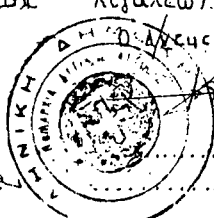
Αιγάλεω 27-1-1992

Ο Νομάρχης



Αιγάλεω 13-1-1992

Ο Διευθυντής Δασών



Αιγάλεω 16-12-1991

Ο Δασάρχης



Κων/νος Κραββαρίτης
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 883/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 6309/13.11.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Πελοπίδα Δρόσου, του Περικλή Παϊζη, αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την 70995/1.12.1989 αίτηση του Περικλή Παϊζη για την έκδοση τίτλου μεταφοράς του συντελεστή δόμησης.

8. Την κατόπιν αυτοφίας της υπαλλήλου Χριστοφίλου Νικολέττας επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Μαραθώνος 24 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

9. Την 255/25.6.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 25362/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται επί της οδού Μαραθώνος αρ. 24 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 58855/4088/29.8.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (Δ' 560), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω αιτών την μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο φαίνεται φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90601/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 69,89 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 3,6

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: $69,89 \times 3,6 = 251,604$ τ.μ.

ε. Δομημένες επιφάνειες: 117,74 τ.μ. (εκ των οποίων 65,49 τ.μ. στο ισόγειο και 52,25 τ.μ. στον Α' όροφο).

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 133,864 (251,604 - 117,74 = 133,864 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Παϊζη Περικλή για εμβαδόν 133,864 από ορόφους.

Άρθρο 3

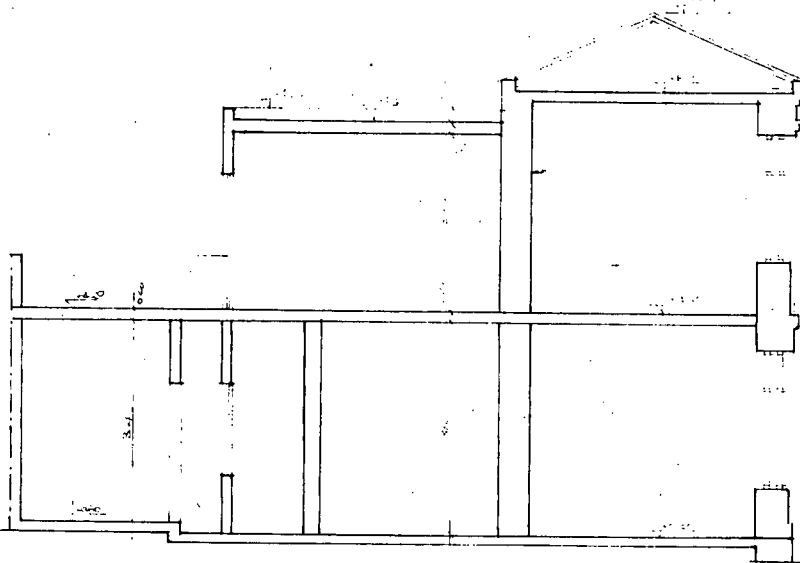
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

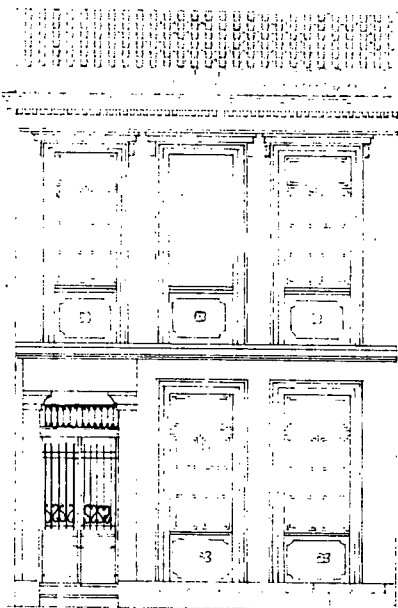
Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ



ΤΟΜΗ Α-Α



ΠΡΟΣΟΨΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΠΑΥΣΗΣ	
ΕΡΓΟ: ΥΠΑΡΧΟΥΣΙΑ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΗ ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΙΑ	
ΘΕΣΗ: Επί της οδού Μαρμαρίνης 24 Μεταξουργείο - Αθήνα	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝ. ΚΩΣ ΜΗΧ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΧΩΝΙ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΜΗ Α-Α ΠΡΟΣΟΨΗ	
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50, 1:100, 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Μάρτιος 1989	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΙΣΟΦΑΓΙΔΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4253/586

(5)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στον προϋφιστάμενο του 1923 οικισμό «Βαρόσι» του Δήμου Γρεβενών (Ν. Γρεβενών).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85 Α' του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ' της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες διατάξεις (Α' 141).

4. Την 468/1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Γρεβενών.

5. Το 194/1991 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην περιοχή «Βαρόσι» που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του 1923 και ειδικότερα σε τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου 03/15, όπως αυτό φαίνεται με κίτρινη σκιαγράφηση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4253/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

